

Договор безвозмездного пользования
муниципальным имуществом № 1

г.о. Тольятти

"24" декабря 2010 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 18 городского округа Тольятти, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Верещагиной Любови Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей детская школа искусств имени Милия Алексеевича Балакирева, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице руководителя Нуждиной Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны с согласия мэрии городского округа Тольятти заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. На основании Постановления мэра городского округа Тольятти № 3754-п/1 от 20.12.2010 года "Ссудодатель" передает, а "Ссудополучатель" принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, переданные в оперативное управление МОУ средней школе № 18, расположенные по адресу: г. Тольятти, ул. Мурысева, 89а, общей площадью 1511,9 кв.м., в т.ч. вспомогательная площадь 635,4 кв.м.(1этаж, позиции 45,46,47,48,49; 2 этаж, позиции 59,60,64,68,72,76,80,84,88,92,96,97,99,100; 3 этаж, позиции 32,36,40,44,48,52,56,60,64,68,72,73,74,75,82,86,90,94) для использования под образовательную деятельность.

1.2. Срок действия договора с 01.01.2011 г. до 31.12.2016 г.

1.3. По окончании срока действия настоящего договора помещение должно быть возвращено в состоянии не хуже чем при передаче в пользование с учетом нормального износа. Если состояние возвращаемого помещения хуже предусмотренного настоящим договором, то "Ссудополучатель" возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Неотъемлемые улучшения используемого помещения производятся "Ссудополучателем" только с разрешения "Ссудодателя". Стоимость неотъемлемых улучшений возмещению не подлежит.

2. Обязанности сторон

2.1. "Ссудодатель" обязуется передать "Ссудополучателю" по акту приема-передачи (Приложение N 6.1.2) указанное в п. 1.1 помещение в безвозмездное пользование.

2.2. "Ссудополучатель" обязуется:

2.2.1. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора;

2.2.2. Содержать помещение в соответствии с нормами технической эксплуатации, правилами пожарной безопасности и санитарными нормами, а также не допускать изменения функционального назначения имущества. Аналогичные требования распространяются на прилегающую территорию;

2.2.3. Заключать договоры с "Ссудодателем" на возмещение затрат по оказанию коммунальных услуг;

2.2.4. Своевременно за свой счет производить текущий и капитальный ремонт помещения;

2.2.5. Не производить продажи, сдачи в аренду, безвозмездной передачи другому лицу, не использовать в виде залога, вклада в уставный капитал, не производить других действий, могущих повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности;

2.2.6. Предоставлять по требованию "Ссудодателя" либо уполномоченного им лица помещение для осмотра, а также информацию, необходимую для контроля за соблюдением условий настоящего договора;

2.2.7. Не производить переоборудования, перепланировок и других неотделимых улучшений используемого помещения без письменного согласования "Ссудодателя";

2.2.8. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 7 настоящего договора, в 10-дневный срок письменно уведомить об этом "Ссудодателя".

3. Изменение, расторжение и продление договора

3.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по соглашению сторон. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3.2. По требованию "Ссудодателя" договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае:

- существенного нарушения "Ссудополучателем" условий настоящего договора;
- изъятия помещения для государственных или общественных нужд.

4. Прочие положения

4.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

4.2. Споры по договору решаются в установленном законом порядке.



4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для "Ссудодателя", "Ссудополучателя" и Департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти.

5. Приложения к договору

6.1. Неотъемлемыми частями договора являются:

- 6.1.1. Схема помещения, заверенная балансодержателем;
- 6.1.2. Акт приема-передачи объекта.

6. Юридические адреса сторон и реквизиты

"Ссудодатель"	"Ссудополучатель"
МОУ средняя школа № 18 г.о.Тольятти.	МОУДОД ДШИ им. М.А.Балакирева
445012, Самарская обл, г.Тольятти, ул.Мурысева, 89а	445012, Самарская обл, г.Тольятти, ул.Мурысева, 89а,
ИНН 6322016038 / КПП 632401001	ИНН 6322014827 / КПП 632401001
ОГРН – 1036301013980	ОГРН – 1036300992243
УФК по Самарской области	УФК по Самарской области
(Департамент финансов мэрии городского округа Тольятти, МОУ школа №18, л/с 029131080)	(Департамент финансов мэрии городского округа Тольятти, л/с 02423010690, МОУДОД ДШИ им. М.А.Балакирева, л/с 029120060)
ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области, БИК 043601001	ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области, БИК 043601001
счет 402048101000000000351	счет 402048101000000000351
Директор  Веденнина Л.Н.	Директор  Нуждина О.В.

